

LAGEPLAN

IMMOBILIEN-MAGAZIN FÜR FLENSBURG UND REGION

WIE CORONA DEN
IMMOBILIENMARKT VERÄNDERT

SEITE 2

KREUZWORTRÄTSEL-
GEWINNSPIEL

SEITE 3

IMMOBILIENANGEBOTE

SEITE 4





GEWINNSPIEL

1. Preis: Eine Übernachtung inkl. Halbpension für zwei Personen im Hotel Das James.

Das James

2. Preis: Gutscheine für eine Frühjahrs-Fensterreinigung von Fa. Pur 98100.

www.pur98100.de
pur 98100
GERÄTE-SERVICE

3. Preis: Eine Fischplatte für 4 Personen von der Fischkate Flensburg – geliefert frei Haus.

FISCHKATE

4.-10. Preis: Gutscheine für je einen Blumenstrauß von MOSA in der Norderstraße.

MOSA
CONCEPT STORE

Eine Barauszahlung der Preise ist nicht möglich. Die Gewinner werden benachrichtigt. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Teilnahme ab 18 Jahren.

WIE CORONA DEN IMMOBILIENMARKT VERÄNDERT

Die Auswirkungen der Corona-Pandemie auf die Wirtschaft sind immens und viele Branchen stagnieren oder entwickeln sich rückläufig. Doch wie ist die Lage auf dem Immobilienmarkt? Zu Beginn der Pandemie vermuteten viele, dass Immobilienpreise zukünftig sinken würden. Unkenrufe wurden laut, von Wertverfall des Grundbesitzes war die Rede und Eigentümer blickten sorgenvoll in die Zukunft. Doch der Markt ent-

wickelte sich anders: Nach einer etwa vierwöchigen "Schockphase" stieg die Nachfrage enorm an und ist bis heute ungebrochen hoch. Besonders gefragt: Hochwertiger Wohnraum, lukrative Kapitalanlagen sowie Ferienimmobilien im Inland. Diese stehen vor allem durch die fehlenden Möglichkeiten, den eigenen Urlaub in fernen Ländern zu verbringen, bei Interessenten hoch im Kurs. Was wird potentiellen Käufern also geboten? Der

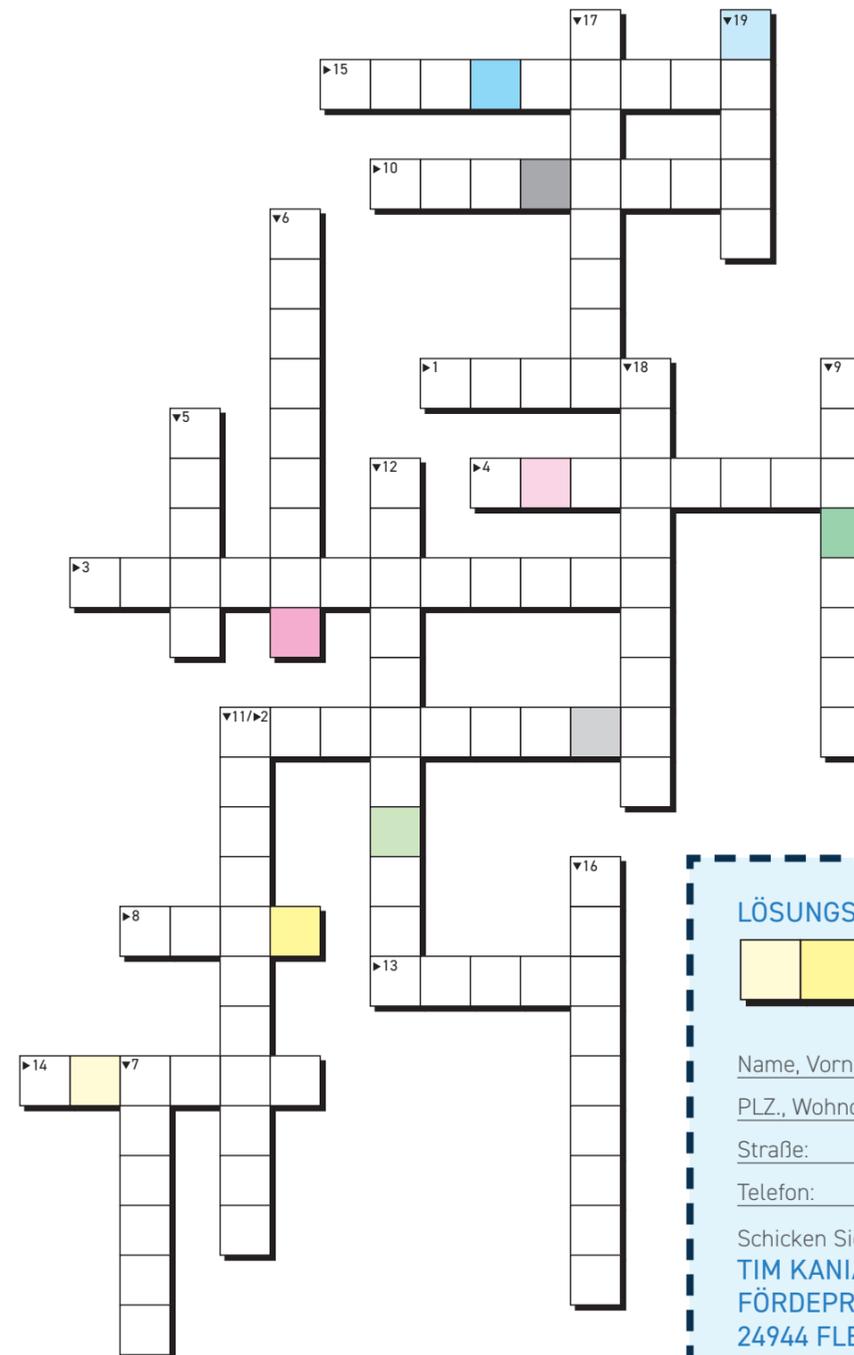
riesigen Nachfrage steht ein geringes Angebot gegenüber. Nur wenige Immobilien gelangen in den Verkauf. Meist handelt es sich um Erbschaften, oder Eigentum, das durch persönliche oder berufliche Veränderungen veräußert wird. Corona beschert Verkäufern also geradezu rosige Zeiten: Der Nachfrageüberhang lässt die Kaufpreise steigen und ein Ende dieser Entwicklung ist bislang nicht absehbar.

NEU GEREGLTE MAKLERPROVISION

Von der Bewertung, über die Besichtigung bis hin zur Übergabe – im Verkaufsprozess einer Immobilie übernehmen Makler sämtliche Aufgaben. Bislang wurde die Maklerprovision, der Lohn bei erfolgreicher Vermittlung, meist vom Käufer alleine übernommen. Am 23.12.2020 trat nun deutschlandweit ein neues Gesetz in Kraft,

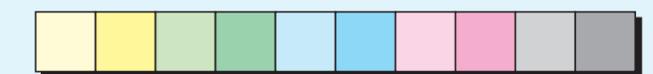
das die Provisionsverteilung bei der Vermittlung von Wohnraum, der selbstgenutzt wird, neu regelt: Zukünftig teilen sich Käufer und Verkäufer die Courtage. Auch bei mir zahlen Käufer und Verkäufer jeweils 3,00 % inklusive MwSt. erfolgsabhängig nach Beurkundung des Kaufvertrages. Für Verkäufer lohnt es sich zukünftig also noch

mehr, bei der Auswahl des Maklers auf Kompetenz, Service und Angebot zu achten. Eine fundierte Kenntnis des lokalen Immobilienmarktes und persönliche Verfügbarkeit und Beratung vor Ort sind dabei ebenso wichtig, wie eine professionelle und kompetente Abwicklung sowie transparente Kommunikation während des Verkaufs.



1. Er gab Flensburg seinen ritterlichen Namen
2. Fischladen am Plack
3. Flensburger Winterschlafquartier
4. Ein „Macher“ namens Maik
5. Hotel in Sonwik
6. Ältestes Rumhaus
7. Diese Halbinsel ist Spitze
8. Flensburgs berühmteste „Glückliche“ (lat.)
9. Hier macht es „plopp“
10. In diesem Laden leuchten Kinderaugen
11. Gelbe Lichtblicke im Flensburger Regenwetter (ugs.)
12. Hier rollt kein Schweinelaster mehr
13. Bestes Hot Dog bei ...
14. Ehemalige „Ostwind“
15. Hochstapler – halb musikalisch?
16. Schwimmende alte Dame
17. Gruß – auch nachts gültig
18. Alter Handelsweg – nicht nur für Vieh
19. Dänisches Wohlfühlrezept

LÖSUNGSWORT



Name, Vorname: _____

PLZ., Wohnort: _____

Straße: _____

Telefon: _____

E-Mail: _____

Schicken Sie diesen Coupon mit dem Lösungswort bitte an:

TIM KANIA IMMOBILIEN E.K.
FÖRDEPROMENADE 4A
24944 FLENSBURG

Einsendeschluss 30.03.2021, Verlosung am 31.03.2021.
Die Daten werden nach der Verlosung gelöscht.

ZUVERLÄSSIG UND KOMPETENT

Ihr Immobilienprofi für
Flensburg und Umgebung



FL-Westlöhne

IDEEN VERWIRKLICHEN

Dachgeschossfläche in attraktivem Altbau zur Verwirklichung Ihrer Wohnträume, ca. 82 qm W/Nfl., Balkon, Erneuerung des gesamten Dachstuhls, Ausbau der Fläche durch den Käufer, Bj. 1903, FW, E-Verbrauch 135 kWh/(m²*a)

Kaufpreis 200.000 €



FL-Altstadt

ALLES AUSSER GEWÖHNLICH

Charmantes historisches Stadthaus in Innenstadtlage, ca. 64 qm W/Nfl. auf vier Ebenen, 2 Zi. zzgl. Küche und Bad sowie Keller, kleines Hofgrundstück gen Süden, aufwändig saniert in 2015, denkmalgeschützt, FW, Bj. 1724

Kaufpreis 350.000 €



FL-Kauslund

EBENERDIG & NEUWERTIG

Gepflegter Walmdachbungalow in attraktiver Sackgassenlage, 4 Zi. mit ca. 123 qm W/Nfl. zzgl. Werk-/Heizungsraum und großzügiger Garage, 820 qm Grund, Solar-, PV- und Lüftungsanlage, Kamin, FB-Hzg., Bj. 2011, Solar, E-Bedarf 40 kWh/(m²*a)

Kaufpreis 495.000 €



Meierwik

INDIVIDUELLES WOHNEN

Charmantes Terrassenhaus in Top-Lage, 4 Zimmer mit ca. 171 qm W/Nfl., großzügige Terrasse in Westlage, tlws. Fördeblick, Kamin, 2 Garagen, Geräteraum, Bj. 1973, Öl-Zentralheizung, Energieverbrauch 186,73 kWh/(m²*a), EEK F

Kaufpreis 575.000 €



FL-Sonwik

NAH AM WASSER GEBAUT

Attraktive 3 Zimmer Mietwohnung an der Fördepromenade, ca. 115 qm W/Nfl., Balkon gen Westen, 1. Obergeschoss mit Aufzug, 2 Bäder, offene hochwertige EBK, HWR, Kellerraum, PKW-Stellplatz optional, Denkmalschutz

Kaltmiete 1.280 €



FL-Jürgensby

ALLES IM BLICK

Attraktive Maisonettewohnung mit tollem Blick auf den Innenhafen und die Altstadt, 3 Zimmer mit ca. 82 qm W/Nfl., Parkett, helles Wannenbad, Kellerraum, Gemeinschaftsparkplatz, Fernwärme, Bj. 1970, Energieverbrauch 127 kWh/(m²*a), EEK D

Kaltmiete 670 €



Tim Kania Immobilien e.K.

Fördepromenade 4a
24944 Flensburg
Telefon 0461 66010103
www.kania-immobilien.de